



**COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA**

COPIA

Deliberazione n. 111

del 30-12-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima CONVOCAZIONE – seduta PUBBLICA

OGGETTO	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE PROVINCIALI E APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 4 E 19 C. 6 DELLA L.R. 24/2017 DI VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE
----------------	---

L'anno **duemilaventuno**, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **21:00**, in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ALBASI ANDREA	SINDACO	Presente in videoconferenza	
MARTINI PIETRO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza	
POGGI CORINNA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza	
MONGILARDI ANDREA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza	
ZECCA ALBERTO	CONSIGLIERE	Assente	
GATTI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza	
SCAGNELLI GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza	
BUSCHI PAOLA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza	
RANCATI MONICA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza	
MALOBERTI GIAMPAOLO	CONSIGLIERE	Assente	
MASCHI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza	
ZANGRANDI IVANO	CONSIGLIERE	Assente	
MAZZOCCHI GERMANA	CONSIGLIERE	Assente	
Totale		Presenti 9	Assenti 4

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Elena Mezzadri la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il sig. **dott. ANDREA ALBASI** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco introduce il presente argomento all'ordine del giorno.

Aprire quindi la discussione, intervengono i Consiglieri:

Maschi: da lettura della nota allegata, già trasmessa a mezzo PEC (allegato sub A).

Sindaco: anticipa il voto contrario della Maggioranza alla proposta di rinvio per le seguenti motivazioni:

1. Il materiale è pervenuto ai Consiglieri nei tempi di Regolamento per quanto riguarda la seduta del Consiglio comunale e gli emendamenti; la documentazione non è stata trasmessa in anticipo perché si attendevano gli argomenti presentati dal Consigliere Zangrandi;
2. Il Presidente della Commissione LL.PP. aveva proposto altre date per la seduta della Commissione da tenersi prima del Consiglio Comunale;
3. Anche se non sono presenti scadenze di legge la variante in oggetto è attesa da molti cittadini e liberi professionisti.

Maschi: la Maggioranza non coglie come sempre il senso delle Commissioni Consiliari. Si sono verificati vari problemi: la mancanza della documentazione, problemi per la registrazione e la trasmissione in diretta della Commissione, una nuova convocazione senza il rispetto dei termini di regolamento. Il rinvio poteva anche essere effettuato per alcune settimane, inoltre nel testo della variante sono presenti ancora numerosi errori materiali. Il Sindaco ancora una volta calpesta i diritti democratici della Minoranza previsti nel Regolamento.

Il Sindaco pone in votazione il rinvio del presente argomento,

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti	N. 11
- Astenuti	N. 0
- Votanti	N. 11
- Voti favorevoli	N. 3
- Voti contrari	N. 8 (Albasi, Martini, Poggi, Mongilardi, Gatti, Scagnelli, Buschi, Rancati)

proclamato dal Sindaco,

D E L I B E R A

DI NON RINVIARE la discussione del presente argomento posto all'ordine del giorno.

Si apre quindi la discussione, intervengono i Sigg:

L'Assessore Mezzadri Marina svolge una breve relazione sull'argomento.

Consigliere Maschi: chiede con quali atti il Responsabile di Servizio possa rettificare errori materiali del RUE.

Assessore Mezzadri: risponde che l'atto è la determinazione dirigenziale.

Consigliere Maschi: si augura che all'interno della variante sia prevista questa possibilità e, qualora questa non ci fosse, chiede che venga inserita.

Assessore Mezzadri: chiede all'Arch. Lolli di intervenire per illustrare le specifiche tecniche della variante.

Consigliere Maschi: chiede quale sia la definizione di "attività agricole minori" e se tale descrizione sia inserita nel RUE.

L'Arch. Lolli risponde alle richieste di chiarimento.

Consigliere Maschi: ritiene che questo concetto non sia stato esplicitato in modo corretto nel RUE.

Consigliere Zangrandi: anticipa il fatto che non parteciperà al voto sul presente argomento in quanto la Commissione competente non ha ricevuto la relativa documentazione.

Consigliere Maloberti: dichiara che non parteciperà al voto sul presente argomento a causa di alcune dichiarazioni dell'Assessore Mezzadri e del redattore del PSC.

I Consiglieri Maloberti e Zangrandi abbandonano la videoconferenza, il numero di Consiglieri scende a nove (9).

A questo punto più nessuno intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rivergaro è dotato dei seguenti strumenti urbanistici previsti dalla Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*":
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con delibera del Consiglio Comunale 29.06.2016 n. 27, approvato con delibera del Consiglio Comunale 29.03.2019 n. 14, ed in vigore dal 08.01.2020 a seguito della definitiva pubblicazione sul BURERT;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con delibera del Consiglio Comunale 29.06.2016 n. 28, approvato con delibera del Consiglio Comunale 29.03.2019 n. 15, in vigore dal 08.01.2020 a seguito della definitiva pubblicazione sul BURERT;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) Variante adottata con delibera del Consiglio Comunale 31.07.2020 n. 33, in seguito alla raccolta da parte del Comune di Rivergaro di problematiche attuative riscontrate ed alcuni errori materiali;
- a seguito di pubblicazione dell'atto di adozione in data 16/09/2020 al BURERT n. 316, entro i termini del periodo concesso, sono pervenute n. 14 osservazioni comprensive di n.1 osservazione d'ufficio di cui all'allegato alla relazione di sintesi di accompagnamento della documentazione a corredo della presente proposta;
- il Comune di Rivergaro ha trasmesso la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottata con delibera del Consiglio Comunale 31.07.2020 n. 33 agli Enti di competenza per l'espressione di pareri ai sensi e per gli effetti di cui alla D.G.R. n. 201/2016;

- gli Enti interpellati hanno trasmesso al Comune di Rivergaro i seguenti pareri:
 - parere favorevole di ARPAE Servizio Territoriale di Piacenza in data 09/02/2021 prot.n. 1830;
 - parere favorevole AUSL Piacenza in data 11/02/2021 prot.n. 2015;
- la Provincia di Piacenza, che con nota prot. 2316 del 18.02.2021 ha richiesto la trasmissione di documentazione integrativa;
- il Comune di Rivergaro ha prodotto e trasmesso la documentazione integrativa alla Provincia e a tutti gli enti di competenza con nota prot. 5975 del 07.05.2021;
- la Provincia di Piacenza ha trasmesso con nota assunta a prot. comunale n. 9044 del 10-07-2021 un documento contenente la formulazione delle riserve alla variante del RUE, ai sensi dell'art. 33 comma 4bis e dell'art. 34 comma 6 della L.R. 20/2000;

DATO ATTO CHE:

- la versione controdedotta della variante al RUE è stata redatta dall'incaricato studio Lolli Manunza Regazzi, che l'ha trasmessa al protocollo comunale con nota prot. 16504 del 04.12.2021 e successivamente integrata in data 23.12.2021 prot.n. 17385;
- la versione controdedotta della Variante al RUE è stata oggetto di discussione ed esame da parte della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 06.12.2021;
- la variante ha proposto, coerentemente agli obiettivi auspicati a seguito delle segnalazioni emerse nel corso dell'utilizzo, la correzione di alcuni errori materiali nel testo, il coordinamento tra il RUE e il PSC, l'allineamento di alcuni articoli del regolamento rispetto ai riferimenti normativi in esso contenuti introducendo, dove possibile, elementi di semplificazione e chiarimento, che nel rispetto dell'impianto complessivo dello strumento, sono di migliore ausilio per l'utilizzo da parte degli uffici e dell'utenza;
- Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere contabile;

DATO ATTO che:

- i sopraccitati elaborati costitutivi della variante al RUE sono stati altresì illustrati alla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 06/12/2021 che ha espresso parere favorevole (verbale n. 3322) nella stessa data;
- le proposte di controdeduzione alla presente variante e gli elaborati definitivi sono state infine illustrate alla competente Commissione Consiliare, che ha discusso della presente deliberazione nella seduta del 27/12/2021;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

ACQUISITO il parere favorevolmente espresso in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio urbanistica Ambiente dell'U.T.C.;

DATO ATTO infine che la presente deliberazione non è soggetta a parere contabile ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267 del 2000 e recentemente modificato dal D.L.174/2012, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente essendo coerente con la vigente programmazione economica finanziaria dell'ente;

Il Sindaco pone in votazione le controdeduzioni presentate dalla Provincia di Piacenza:

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- Votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco,

Il Sindaco pone in votazione le osservazioni presentate dai privati:

OSSERVAZIONE N.1

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- Votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N.2

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- Votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N.3

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- Votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N.4

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- Votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N.5

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)

- votanti N. 8
- voti favorevoli N. 8
- voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N.6

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- voti favorevoli N. 8
- voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N.7

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- voti favorevoli N. 8
- voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N.8

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- voti favorevoli N. 8
- voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N.9.1

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- voti favorevoli N. 8
- voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N.9.2

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- voti favorevoli N. 8
- voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.3

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.4

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.5

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.6

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.7

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.8

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.9

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.10

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.11

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.12

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.13

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0

proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.14

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8

- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.15

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- Votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 9.16

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- Votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 10

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- Votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 11

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- Votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 12

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- Votanti N. 8
- Voti favorevoli N. 8
- Voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 13

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)

- votanti N. 8
- voti favorevoli N. 8
- voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

OSSERVAZIONE N. 14

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- voti favorevoli N. 8
- voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

ESPERITA la votazione palese SULL'INTERO TESTO DELLA DELIBERA, con il seguente esito:

- Presenti N. 9
- Astenuti N. 1 (Maschi)
- votanti N. 8
- voti favorevoli N. 8
- voti contrari N. 0
proclamato dal Sindaco,

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che il procedimento per l'approvazione del RUE rientra nella procedura di cui al comma 4/bis dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi del disposto dell'art. 33 comma 4/bis e dell'art. 34 della L.R. 20/2000, la variante di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) redatta dallo studio Lolli Manunza Regazzi e costituita dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Urbanistica, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione
 - Parte I del RUE - definizioni,
 - Parte II del RUE - norme edilizie
 - Parte III del RUE - norme urbanistiche
 - Modifiche cartografiche (stralci)
 - Relazione di sintesi sulle osservazioni pervenute e relazione di controdeduzione alle riserve espresse dalla Provincia di Piacenza
- 3) **DI DARE ATTO** altresì che Copia integrale della variante di RUE approvata sarà trasmessa alla Provincia di Piacenza e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione e che dell'approvazione sarà data altresì notizia, a cura dell'Amministrazione Comunale, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune on-line e su Bollettino Ufficiale della Regione, oltre ad almeno un quotidiano a diffusione locale, ai sensi dell'art. 33 c. 2 della L.R. 20/2000;

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA l'immediata eseguibilità della presente deliberazione al fine di procedere celermente alla fase di esecuzione del presente provvedimento;

RITENUTO di procedere alla dichiarazione di immediata eseguibilità in parola;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.LGS. 18.8.2000 n. 267:

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti	N. 9
- Astenuti	N. 1 (Maschi)
- Votanti	N. 8
- Voti favorevoli	N. 8
- Voti contrari	N. 0

proclamato dal Sindaco

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.



COMUNE DI RIVERGARO
Provincia di Piacenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 111 DEL 30-12-2021

OGGETTO	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE PROVINCIALI E APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 4 E 19 C. 6 DELLA L.R. 24/2017 DI VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE
---------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267

PARERE Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Rivergaro, 23-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA - AMBIENTE
(Arch. Stefano Tamengo)

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
(F.to dott. ANDREA ALBASI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D. Lgs 18.8.2000, n. 267)

La suesesa deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna per rimanervi per giorni 15 consecutivi ai sensi di legge.

Rivergaro lì 28-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- **che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 30-12-2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- **che la presente deliberazione è stata pubblicata** all'albo pretorio on-line comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1. del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal **28-01-2022** al **12-02-2022**.

Rivergaro lì 28-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rivergaro lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elena Mezzadri)